

## 「空白の家」完成お引渡しまでのスケジュール (案)

例：「空白の家」2階建て1700万円+オプションインフィル150万円=1850万円(税込み)の場合

L\_DESIGN 建築設計事務所

L\_DESIGN 練馬オープンハウスにて「空白の家」コンセプトのご説明+建築諸条件の確認

土地(計画地)に適合する「空白の家」ラフプランのご提案

土地(計画地)決定

銀行ローン関係書類(建築図面関係及び見積書)の作成

土地(計画地)取得(土地の銀行決済及び登記完了) 設計監理契約:契約時金 50万円 0ヶ月

建築確認申請① 設計監理契約:確認申請時金 50万円 1ヶ月

性能表示関係申請②

長期優良住宅関係申請(補助金申請含む)③

①.②.③の申請完了

建築工事費関係の住宅ローン申し込み

建築工事請負契約:契約時金 100万円

建築工事着手 設計監理契約:着工時時金 50万円 2ヶ月

上棟

中間検査

完了検査

建物登記(建築工事費関係の住宅ローン実行) 建築工事請負契約:残金 1550万円

お引渡し 設計監理契約:設計監理業務完了時金 50万円 5ヶ月

建築工事請負契約総額:1650万円(税込み)

設計監理請負契約総額:200万円(税込み)

「空白の家」+インフィル 総額 1850万円(税込み)